



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4876

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 602. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud Veskitaguse teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringuala on hõlmatud Lekko kinnistu detailplaneeringuga (kovID DP0285). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on Halli tee 1 krundile määratud ehitusõigus 1 elamu ja 1 abihoone püstitamiseks. Maksimaalne ehitisealune pind krundi kohta on 250 m² ning juurdepääs kinnistule on ette nähtud Veskitaguse teelt.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning kavandada kinnistule juurdepääs Halli teelt. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1286/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1286/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee